

# PROVINCIA DE TUCUMÁN

## OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

---

Alojamiento | Turismo de reuniones

Hotel 4\* - Concepción



Argentina

**Objetivo:** Desarrollo de un hotel 4 estrellas para ampliar la oferta hotelera.

**Características:** Construcción de un hotel 4 estrellas de 75 habitaciones, con posibilidad de ampliación a 90 habitaciones, de cadena hotelera nacional o internacional. Se propone complementar con el desarrollo de un centro de convenciones que aproveche el perfil corporativo del destino.

**Territorio de oportunidad:** Concepción es la segunda ciudad de Tucumán, centro comercial y de servicios de una pujante zona agrícola e industrial que concentra las actividades en el sur del territorio provincial que, por su ubicación estratégica, es nudo comunicacional en los corredores viales que conectan la Región del Noroeste con las provincias del Cuyo. Asimismo, portal de acceso al Parque Nacional Aconquija. Entre sus atractivos culturales principales se destacan las Ruinas de la Ciudadcita, antiguo asentamiento indígena posicionado sobre un filo montañoso en la zona central de los Nevados del Aconquija.

A estas zonas se accede por la Ruta Nacional N°38, las Rutas Provinciales N° 324 y 307 todas asfaltadas. El acceso es sencillo, ya sea por medio de auto particular u ómnibus. El Aeropuerto Internacional teniente Benjamín Matienzo de San Miguel de Tucumán es el más cercano.

**Vector de inversión:** Alojamiento y/o turismo de reuniones.

**Mercado objetivo:** Mercado local y regional.

**Inversión requerida:** USD 8.000.000 – USD 9.000.000 en base a 75 habitaciones.

**Nivel de avance del proyecto:** Idea proyecto.

**Modalidad:** El terreno presentado pertenece al municipio de Concepción, el cual está disponible para inversiones productivas, con una superficie de 56.393m<sup>2</sup>. El municipio deberá definir la modalidad de adjudicación del terreno.