

# PROVINCIA DE MISIONES OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

---

Alojamiento



Moconá Virgin Lodge



Argentina

**Objetivo:** Venta de Lodge con 14 habitaciones, con posibilidades de ampliación a 40 habitaciones.

**Características:** Alojamiento de selva de 14 habitaciones (con proyección de ampliación a 40 habitaciones, cuentan con planos del proyecto) dentro de la Reserva de la Biósfera Yabotí, a pasos de Salto de Moconá.

Superficie total construida 2.525m<sup>2</sup>. El lodge busca generar una experiencia de inmersión y valor diferencial en los huéspedes con un producto de alojamiento de alto perfil integrado al medio ambiente, gastronomía distinguida y con personalidad local y una variedad de actividades de aventura, recreación y aprendizaje de la selva misionera.

Cuenta con quincho equipado, piscina sin fin sobre selva, solarium, área de actividades equipadas, lobby, salón y restaurante para 69 cubiertos cocina gourmet regional y buffet; área de servicios.

Entre las actividades adicionales se destacan: tirolesa en la selva; rappel en salto de agua; kayak; fogón de mitos y leyendas misioneras; mirador de los tapires para safari fotográfico de avistaje de fauna local; tubing por el río.

Indicadores destacados:

- Ocupación anual 2021: 70,8%
- Tarifa promedio U\$S 120 (sin IVA)
- REVPAR: U\$S 95,5 (sin IVA)
- Promedio de noches: 2,5

**Territorio de oportunidad:** Reserva de Biósfera Yabotí, Parque Provincial Moconá y Saltos del Moconá.

**Vector de inversión:** Alojamiento.

**Mercado objetivo:** Turistas nacionales e internacionales con marcado perfil ecoturista en busca de experiencias, familias, parejas y grupos de amigos, clientes corporativos, viajes empresariales. Alta gama.

**Inversión requerida:** USD 2.2 millones.

**Nivel de avance del proyecto:** Proyecto en funcionamiento.

**Modalidad:** Venta de hotel.

**Contacto:** <https://www.moconavirginlodge.com/es-AR/>