

PROVINCIA DE MISIONES

OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

Alojamiento



El Soberbio Lodge



Argentina

Objetivo: Venta de lodge de 4 estrellas en un predio de 32ha y 700m2 de superficie construida con vista al río Uruguay. Dispone de 8 habitaciones y 27 plazas, salón ambientado con obras de arte, piscina y amenities.

Características: El lodge se encuentra a 6km de la localidad de El Soberbio. Es un predio de 32 hectáreas en un marco de selva, río y campos de citronela. Su propietaria e impulsora, es una escritora, quien diagramó el mismo como si estuviera narrando una historia, y esto se puede observar en su decoración detallista y fina, el nombre y la planificación de sus habitaciones y la atmósfera del entorno.

El predio está dividido en tres sectores: una construcción principal de dos plantas. Cuenta con 8 habitaciones y espacios comunes. El establecimiento opera todo el año, contando con un nivel de ocupación en torno al 60% en plazas ocupadas. Su gran atractivo son los Saltos del Moconá, por lo que en temporada de crecidas del río la demanda disminuye por dificultades en el acceso al predio.

Tarifa promedio U\$S 80. Ocupación promedio anual 60%.

Territorio de oportunidad: La Reserva de Biósfera Yabotí, incluye el Parque Provincial Moconá y sus increíbles saltos. Es un área natural de gran importancia debido a su rica biodiversidad y sus ecosistemas. Esta reserva abarca una extensa superficie de selva tropical en la región de la Selva Paranaense, una de las selvas más grandes y mejor conservadas de América del Sur. Tiene designación de biosfera por la UNESCO desde el año 1994.

Vector de inversión: Alojamiento.

Mercado objetivo: Turismo nacional seguido por visitantes internacionales, sobre todo de Brasil, correspondientes al segmento de alta gama.

Inversión requerida: USD 1.2 millones.

Nivel de avance del proyecto: Proyecto en funcionamiento.

Modalidad: Venta de hotel.

Contacto: <https://elsoberbio.com.ar>.