

PROVINCIA DE MENDOZA OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

Alojamiento



Hostería Puente del Inca



Argentina

Objetivo: recuperación de la Hostería Puente del Inca para ofrecer servicios turísticos.

Características: actualmente la hostería de Puente del Inca está en desuso siendo un lugar estratégico dentro del corredor de alta montaña, como punto mirador del monumento natural y patrimonio de la Humanidad de Puente del Inca. Cuenta con 1412 mt².

El edificio cuenta con estudios de estructura donde se especifican las reparaciones necesarias para la recuperación del edificio como hostería y polo de servicios turísticos.

Territorio de oportunidad: se accede por la Ruta escénica RN 7 corredor internacional que conecta Argentina y Chile. Posee una localización estratégica como base de operaciones de Aconcagua y como polo de desarrollo de dicho corredor. Se destaca su ubicación estratégica por su cercanía al Paso Internacional de Cristo Redentor (RN7), a tan sólo 22km. El Puente del Inca, es un puente natural sobre el río Cuevas se formó hace millones de años por efecto de las aguas termales dándole tonalidades naranjas, amarillas y ocres. Forma parte del sistema vial andino “Qhapac Ñan” o Camino del Inca, y es Patrimonio Mundial por la UNESCO. Está a 2 km del Parque Provincial Aconcagua.

Vector de inversión: Alojamiento.

Mercado objetivo: Interno y regional.

Inversión requerida: dependerá del proyecto ejecutivo final.

Nivel de avance del proyecto: Pre-factibilidad.

Modalidad: Concesión hasta 20 años.