

PROVINCIA DE MENDOZA OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

Alojamiento



Complejo Agua del Toro
San Rafael



Argentina

Objetivo: desarrollar un complejo turístico en un predio que cuenta con 35 viviendas, para brindar servicios de alojamiento turístico, gastronomía y turismo activo.

Características: a 80 km de la ciudad de San Rafael, la Villa está ubicada frente al embalse Agua del Toro del Departamento de San Rafael, sobre un terreno de 8 ha. 9.499,94 m². Cuenta con 28 edificios a ser intervenidos, entre los que se encuentran: 35 casas, depósitos, departamentos, salones de reuniones, salón restaurant, espacios de recreación, una cancha de tenis y una cancha de básquet. Las características del sitio permiten concentrar el desarrollo de actividades náuticas, pesca y de turismo aventura, generando un escenario ideal para esta locación.

Territorio de oportunidad: A San Rafael se accede por la RN 146, RN 143, RP 150, RP 165, RP173 y RP 154, todas pavimentadas. Se encuentra a 189 km de Malargüe y a 300 km del paso Pehuenche que conecta con Chile.

Vector de inversión: Alojamiento, gastronomía y/o actividades de naturaleza.

Mercado objetivo: Mercado local y regional.

Inversión requerida: a definir.

Nivel de avance del proyecto: Idea proyecto.

Modalidad: Concesión por 20 años.