

PROVINCIA DE LA RIOJA

OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

—
Alojamiento



Hotel 5 estrellas



Argentina

Objetivo: desarrollo del primer hotel 5 estrellas de la ciudad de La Rioja.

Características: construcción de un hotel 5 estrellas de 100 habitaciones, en la ciudad de La Rioja en terreno fiscal de propiedad provincial. La provincia deberá definir la modalidad y características de adjudicación del terreno, podría ser operado por una cadena nacional o internacional.

Este se convertiría en el primer establecimiento de esta categoría en la provincia. Contaría con una ubicación privilegiada, ya que el terreno disponible para el desarrollo se ubica en cercanías del complejo destinado a eventos, congresos y convenciones.

Territorio de Oportunidad: la Ciudad de La Rioja es capital de la provincia, cuenta con un aeropuerto con frecuencias aéreas habilitadas. Su ubicación la convierte en ciudad de paso hacia los pasos transfronterizos de Pircas Negras, conectando Argentina con Chile. De manera terrestre se accede por la RN N° 38 y RN N°75, en cercanías se destaca la RN N°40 y RN N° 60 y RN N°74. Desde aquí se puede arribar a los atractivos naturales más relevantes de la provincia. Fundada en 1591 es uno de los centros urbanos más antiguos del país y cuenta con un rico patrimonio histórico y cultural. A escasos kilómetros hay otro sitio histórico: la Estancia Jesuítica El Saladillo del siglo XVII donde se encuentran vestigios arqueológicos. En las afueras se encuentra la Reserva de Los Colorados cuyo atractivo principal es el pequeño paraje y la cueva en la que se ocultó el caudillo Chacho Peñaloza.

Vector de Inversión: Alojamiento

Mercado objetivo: destinados a turistas, a viajero de negocios y a asistentes a congresos y convenciones.

Inversión requerida: USD 12 – 15 millones.

Nivel de avance del proyecto: Idea proyecto.

Modalidad: Búsqueda de Inversores.