

# PROVINCIA DE ENTRE RIOS OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

---

Alojamiento



Aguas Doradas Residencial



Argentina

**Objetivo:** venta de infraestructura hotelera.

**Características:** Hotel residencial con gran potencial turístico, zona de fácil acceso. Actualmente se encuentra en funcionamiento.

Cuenta con 45 plazas y 16 habitaciones en suite. Además, presenta salón de conferencias, lavadero, comedor con barra, conserjería, dpto. de 1 dormitorio, casa de 1 dormitorio, amplio patio con piscina y playa de estacionamiento. Superficie del terreno 750m<sup>2</sup>, construidos 450m<sup>2</sup> aprox. Cuenta con todos los servicios.

**Territorio de oportunidad:** El río Paraná, uno de los ríos más importantes de América del Sur, atraviesa varios países, incluyendo Brasil, Paraguay y Argentina. A lo largo de su curso, el río Paraná cuenta con una serie de características geográficas notables.

Paraná, la capital de Entre Ríos, es un buen punto de partida para empezar a saborear el destino. Tiene una linda costanera y el imponente Parque Urquiza sobre las barrancas con vistas al río y hacia Santa Fe.

Tanto Paraná como las localidades La Paz, Santa Elena, Piedras Blancas, Villa Urquiza y Valle María tienen playas de río con áreas naturales donde observar aves.

**Vector de Inversión:** Alojamiento.

**Mercado objetivo:** Turismo receptivo nacional y regional.

**Inversión requerida:** USD 850.000 (valor 2022).

**Nivel de avance del proyecto:** Idea proyecto.

**Modalidad:** Venta para inversores nacionales y/o internacionales.