

PROVINCIA DE CORRIENTES

OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

Alojamiento



Desarrollo de Complejo Turístico



Argentina

Objetivo: Desarrollo de complejo turístico-hotelero de 120 plazas para servir al flujo turístico que accede desde y hacia Misiones sobre terreno disponible perteneciente a AABE. A 8 km del ingreso del portal Cambyretá.

Características: Ampliación de oferta hotelera en la entrada del portal norte de los Esteros del Iberá. Terreno periurbano con frente sobre RN12. Superficie de 49.657m². Propiedad de ABBE.

Portales de los Esteros del Iberá impactados: Cambyreta, Loreto, Galarza.

Territorio de oportunidad: Parque Nacional y Provincial Iberá, con esteros, ríos y lagunas como los ambientes naturales más conocidos de la zona, pero también son característicos los pastizales, palmares de caranday y montes nativos con árboles de gran porte. El área alberga diversa fauna como inambúes, yacarés negro y overo, carpinchos, ciervo de los pantanos, el aguará guazú, los capuchinos y corbatitas, entre otros. Entre las actividades que se pueden realizar se destacan: caminatas, observación de aves, ciclismo, acampar, caminatas nocturnas, kayak, paseos en lancha, canoa a botador y canoa tirada por caballos.

Vector de inversión: Alojamiento.

Mercado objetivo: Turistas de naturaleza nacionales e internacionales de alto poder adquisitivo.

Inversión requerida: USD 3.500.000.

Nivel de avance del proyecto: Idea proyecto.

Modalidad: Inversor nacional o internacional. Concesión de terreno público, condiciones a acordar con AABE y el organismo provincial de turismo.