

# PROVINCIA DE CORRIENTES

## OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

Alojamiento



Eco y Wetland Lodge



Argentina

**Objetivo:** Desarrollo de un eco y wetland Lodge.

**Características:** Construcción de un establecimiento de alojamiento tipo lodge/cabañas en terreno de 6 hectáreas, 8 habitaciones (distribuidas en 5 habitaciones en la casa principal y 3 cabañas), sala de estar, pileta, pérgolas. El desarrollo incluirá oferta gastronómica.

Ubicación sobre la Ruta 40, al ingreso norte a Colonia Carlos Pellegrini, sobre la costa del estero y laguna Iberá.

**Territorio de oportunidad:** Parque Nacional y Provincial Iberá, con esteros, ríos y lagunas como los ambientes naturales más conocidos de la zona, pero también son característicos los pastizales, palmares de caranday y montes nativos con árboles de gran porte. El área alberga fauna diversa como inambúes, yacarés negro y overo, carpinchos, ciervo de los pantanos, el aguará guazú, los capuchinos y corbatitas, entre otros. Entre las actividades que se pueden realizar se destacan: caminatas, observación de aves, ciclismo, acampar, caminatas nocturnas, kayak, paseos en lancha, canoa a botador y canoa tirada por caballos.

**Vector de inversión:** Alojamiento.

**Mercado objetivo:** Clase media-alta, residentes y extranjeros, familias y matrimonios retirados, luna de miel.

**Inversión requerida:** USD 1.500.000.

**Nivel de avance del proyecto:** Idea proyecto.

**Modalidad:** Inversor nacional o internacional.