

PROVINCIA DE CÓRDOBA

OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

Alojamiento



Hotel de Piedra Los Molinos



Argentina

Objetivo: finalización y puesta en funcionamiento del Hotel de Piedra Los Molinos.

Características: El HOTEL DE PIEDRA forma parte del producto turístico LOS MOLINOS HOTEL & RESORT (www.losmolinoshotelyresort.com), hotelería + propiedad vacacional.

El proyecto, ubicado en la localidad de Villa Ciudad de América, en la provincia de Córdoba, cuenta con 1.5 ha con 700 m de costa, contempla la construcción de 50 habitaciones, gimnasio, spa, piscina al aire libre de 200m2 y pileta cubierta 80 m2, servicio de mucama y blanquería, restaurante para 50 cubiertos, club de navegación (diferencial competitivo) y centro de convenciones. El proyecto contempla la utilización de energías renovables. Concepto de uso de multipropiedad: estadías en forma particionada en 2, 3, 4, 5, o 7 noches.

Territorio de Oportunidad: Al suroeste de la Ciudad de Córdoba por la Ruta Provincial N°5 se ubican varias localidades agrupadas en el Circuito denominado “Circuito de los Grandes Lagos - Valle de Calamuchita” que permiten interiorizarse en la cultura regional, su arquitectura, las artesanías y gastronomía.

Los pueblos y ciudades que se destacan son: Almafuerte, Embalse, La Cumbrecita, Santa Rosa de Calamuchita, Los Reartes y Villa General Belgrano.

Vector de Inversión: Alojamiento.

Mercado objetivo: Nacional y regional, con un elevado poder adquisitivo.

Inversión requerida: USD 10.750.000, destinado a finalizar el proyecto.

Nivel de avance del proyecto: Proyecto ejecutivo.

Modalidad: Búsqueda de inversores.