# PROVINCIA DEL CHUBUT

# OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

## Alojamiento y gastronomía

Fideicomiso Los Teros
Esquel

Argentina

santechenique@gmail.com
santechenique@gmail.com
santechenique@gmail.com


**Objetivo:** desarrollar una urbanizción con servicios turísticos para el desarrollo social, turístico y cultural.

**Características:** Desarrollo urbano de 23 hectáreas de titularidad privada. Contará con 400 lotes para satisfacer la demanda de vivienda, además prevé más de 30.000 m2 con destino hotelero y gastronómico. Otros servicios: Centro Comercial – Paseo de compras, Parque Ambiental, cultural y deportivo.

**Territorio de oportunidad:** Desde la ciudad de Esquel se accede al PN Los Alerces, Declarado Patrimonio Natural Mundial por la UNESCO en 2007, sus 260.000 hectáreas sobre la Cordillera de los Andes, muestra uno de los paisajes más increíbles de la Patagonia, con lagos y ríos turquesas, glaciares, cascadas y el famoso alerzal milenario. El parque cuenta con áreas de acampe, y se puede hacer senderismo, trekking, kayak, paseos lacustres y cabalgatas.
En los alrrededores de la ciudad se pueden visitar las chacras dedicadas a la producción de frutas finas, la actividad ovina y gastronomía típicamente patagónica. El ferrocarril histórico La Trochita permite experimentar parte de la Patagonia Andina de una manera singular, uno de los pocos trenes a vapor que quedan en funcionamiento.

**Vector de inversión:** Alojamiento y gastronomía.

**Mercado objetivo:** turistas nacionales e internacionales.

**Inversión requerida:** sin datos.

**Nivel de avance del proyecto:** Idea proyecto.

**Modalidad:** solicita socio inversor**.**

**Contacto:** Santiago Echenique, santeqchenique@gmail.com